

Договор аренды земельного участка №

г. Сургут

«__»____20__

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице заместителя Главы города Кривцова Николая Николаевича, действующего на основании доверенности от 21.03.2019 № 78, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», на основании протокола заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков или права заключить договор о развитии застроенной территории от _____.20__ №__, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «**Арендодатель**» передает, а «**Арендатор**» принимает в аренду земельный участок, расположенный в территориальной зоне П.2, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, по улице Индустриальная, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель «**Участка**» - земли населенных пунктов

Кадастровый номер «**Участка**» - 86:10:0101223:279

Площадь «**Участка**» - 3080 кв. метров

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 9789010 руб. 00 коп.

1.3. Границы «**Участка**» содержатся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в границах «**Участка**» частично расположено сооружение «Воздушная линия электропередачи 10кВ» с кадастровым номером 86:10:0101001:347.

1.4. Разрешенное использование «**Участка**»: склады. Код 6.9. Приведенное описание целей использования «**Участка**» является окончательным. Изменение названных условий использования «**Участка**» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка 2 года 8 месяцев с даты проведения аукциона согласно протоколу заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, права на заключение договоров аренды земельных участков или права заключить договор о развитии застроенной территории от _____.20__ №__. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять проверку использования «**Арендатором**» «**Участка**» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «**Арендатором**» с нарушением земельного законодательства или условий Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

- невнесения арендной платы в сроки, установленные Договором;

- использования «**Участка**» не в соответствии с условиями предоставления, с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

- использования «**Участка**» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «**Участка**»;

- изъятия **«Участка»** для государственных или муниципальных нужд;
- неисполнения **«Арендатором»** обязательств, предусмотренных в пункте 4.4 Договора.

При отказе **«Арендодателя»** от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения **«Арендатором»** письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать **«Арендатору» «Участок»** (данное обязательство на момент подписания Договора исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **«Арендатора»**, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. После предоставления **«Арендатором»** подписанных экземпляров Договора произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

2.2.4. После государственной регистрации Договора выдать **«Арендатору»** зарегистрированный экземпляр Договора.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. Выполнить требования исходно-разрешительной документации от 11.01.2019 № 08-13/349.

3.2. В течение 30 дней с момента направления **«Арендатору»** Договора для подписания предоставить **«Арендодателю»** с сопроводительным письмом подписанные экземпляры Договора.

3.3. После государственной регистрации Договора получить в комитете по земельным отношениям зарегистрированный экземпляр Договора.

3.4. Использовать **«Участок»** в соответствии с его разрешенным использованием.

3.5. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **«Участке»** в соответствии с законодательством.

3.6. Своевременно вносить арендную плату за пользование **«Участком»** в соответствии с Договором.

3.7. Соблюдать при использовании **«Участка»** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.8. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Думы города Сургута от 26 декабря 2017 г. № 206-VI ДГ (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления **«Участка»**.

3.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, не передавать **«Участок»** в субаренду.

3.10. Не передавать арендные права **«Участка»** в залог без предварительного письменного согласия **«Арендодателя»**.

3.11. Возмещать **«Арендодателю»** убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества **«Участка»** и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.12. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.13. Производить уборку **«Участка»** самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.14. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять **«Арендодателя»** в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.15. При прекращении Договора и в случае его досрочного расторжения в 10-дневный срок передать **«Участок» «Арендодателю»** в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.

3.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании **«Участком»**.

3.17. Обеспечивать представителям **«Арендодателя»**, органам государственного и муниципального контроля (надзора) свободный доступ на **«Участок»**.

3.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.19. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение **«Участка»** в соответствии с Правилами благоустройства.

3.20. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.21. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах **«Участка»**, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.22. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.23. Предоставить в случае необходимости право ограниченного пользования (сервитут) частью **«Участка»** для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101223:282, 86:10:0101223:398, 86:10:0101223:399, 86:10:0101223:278.

3.24. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность **«Арендатора»** по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Годовой размер арендной платы составляет _____ руб.

4.3. Арендная плата вносится **«Арендатором»** в следующем порядке:

- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом задатка в размере _____) вносится единовременно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был зарегистрирован Договор.

- арендная плата за последующие годы аренды вносится **«Арендатором»** единовременно до 10 апреля каждого года аренды.

Арендная плата вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020), БИК 047162000, ИНН № 8602020249, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 040 1 11 05012 04 0000 120. В платежном документе обязательно указываются номер и дата Договора.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

4.4. **«Арендатор»** самостоятельно контролирует фактическое поступление денежных средств на счет Администрации города и образование задолженности (переплаты) по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае нарушений условий Договора **«Стороны»** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не

освобождает **«Стороны»** от исполнения обязательств по Договору.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения пунктов 3.8., 3.9 Договора **«Арендатор»** уплачивает **«Арендодателю»** штраф в размере 100 тыс. руб.

5.4. За несвоевременный возврат **«Участка»** **«Арендатор»** уплачивает **«Арендодателю»** пени в размере 0,5 % от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года, за каждый день просрочки возврата **«Участка»**.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из **«Сторон»** и один для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения **«Арендодателя»**.

6.3. **«Стороны»** предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об **«Арендаторе»**, номере и дате Договора.

6.5. **«Арендатор»** не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
ИНН 8602020249
ОГРН 1028600603525

«Арендатор»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра
г. Сургут,
ИНН
ОГРН
Тел.:

ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

«Арендатор»

Кривцов Н.Н.